

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 15 de març de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi d'Alguaire.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 6 de març de 2018 i de 18 de gener de 2018, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 063987 / L

Modificació núm.8 del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'article 188.4, al terme municipal de Alguaire

Acord de la Comissió de 6 de març de 2018

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació núm. 8 del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'article 188.4, del municipi d'Alguaire, promoguda i tramesa per l'ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 18 de gener de 2018.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 18 de gener de 2018 i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Acord de la Comissió de 18 de gener de 2018

-1 Aprovar definitivament la Modificació núm.8 del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'article 188.4, d'Alguaire, promoguda i tramesa per l'ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Afegir una nova disposició addicional segona relativa a les indicacions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, el redactat de la qual serà el següent:

Disposició addicional segona

Servituds aeronàutiques

La totalitat de l'àmbit del terme municipal d'Alguaire es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'aeroport Lleida - Alguaire. En el plànol anomenat annex I, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius, etc.) modificacions del terreny o objectes fixes

CVE-DOGC-A-18074032-2018

(pals, antenes, aerogeneradors incloent les pales, cartells, etc.) com també el gàlib de viari o via fèrria.

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloent les pales-, mitjans necessaris per la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat pel Reial decret 297/2013.

-2 Indicar a l'ajuntament que, d'acord amb el previst als articles 26.1 i 36 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els documents públics administratius han de tenir format electrònic i la seva tramesa s'ha de fer també electrònicament. A aquests efectes s'han posat a disposició dels ajuntaments, mitjançant la plataforma EACAT, els diferents formularis que permeten la tramitació telemàtica de totes les fases dels diferents procediments urbanístics, als quals podeu accedir també a través del web del Departament de Territori i Sostenibilitat:

[http://territori.gencat.cat/ca/O6\\_territori\\_i\\_urbanisme/tramitacio\\_electronica\\_i\\_urbanisme/](http://territori.gencat.cat/ca/O6_territori_i_urbanisme/tramitacio_electronica_i_urbanisme/)

Recordar que el Text refós inclourà el text de les Normes urbanístiques en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63987/L&set-locale=ca>

Lleida, 15 de març de 2018

Raquel González Gállego

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

---

CVE-DOGC-A-18074032-2018

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació núm.8 del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'article 188.4, d'Alguaire

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(18.074.032)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació núm. 8 del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'article 188.4, d'Alguaire

### **Article 188. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders**

#### **4. Condicions de localització**

- Respecte l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades en l'article sobre xarxa viària rural d'aquestes normes i en funció tipus del camí rural de que es tracti.
- Respecte elements inventariats al Catàleg de béns protegits se separaran 100 m en general.
- Preferentment els nous volums s'annexaran als preexistents o distància inferior als 6 m. Per distàncies superiors a 6 m, caldrà que es justifiqui tècnicament la necessitat d'incrementar aquesta distància, com també justificar la nova implantació proposada per tal de permetre el seu correcte funcionament a la que està destinada.
- Respecte torrents i desguassos principals: se separaran 15 m i en tot cas, fora de la zona inundable d'acord amb l'article 9.2 del DL 1/2005.
- Separació mínima respecte altres llandars: 5 m a les partions de la finca, excepte si es presenta acord de veïns.
- La pavimentació exterior serà majoritàriament permeable i en general no ocuparà una superfície superior al 50% de la superfície ocupada per l'edificació.
- Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge.

#### **6.- Consideracions ACA**

##### **Agència Catalana de l'Aigua**

##### **Domini Públic Hidràulic - Zona de policia de lleres**

Els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal, a una zona de policia de 100 m d'amplada, i a una zona de servitud de 5 m d'amplada.

La zona de servitud (zona d'ús públic de 5 m d'amplada) resta sotmesa al punt 4 del RD 9/2008. Les finalitats d'aquesta zona són protecció de l'ecosistema fluvial i del DPH, pas públic peatonal i per al desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, etc., i ha de quedar lliure de qualsevol construcció, edificació, mur, moviment de terres, etc., que impedeixin aquestes finalitats, i ser apta, transitable i practicable en tot moment.

Els propietaris d'aquesta zona podran lliurement sembrar i plantar espècies no arbòries, sempre que no deteriorin l'ecosistema fluvial o impedeixin el pas assenyalat anteriorment.

Així doncs, totes les obres i intervencions realitzades en zona de policia de lleres i/o domini públic hidràulic, requereixen d'autorització per part de l'organisme hidràulic competent, de conformitat amb el RD 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, i les seves posteriors modificacions.

### **Abastament**

Si l'abastament a les construccions/instal·lacions es realitza a través de captacions d'aigua superficials/subterrànies, caldrà adjuntar la resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, relativa a l'aprofitament/concessió. En cas de no trobar-se la captació regularitzada, s'adjuntaran característiques de la mateixa, juntament amb una còpia del registre d'entrada de la sol·licitud de regularització davant l'organisme de conca.

Si l'abastament a les construccions es realitza a través de connexió a una xarxa municipal d'aigua, s'adjuntarà informe/justificant de l'Ajuntament d'Alguaire relatiu a aquest respecte.

Si aquest es realitza a partir de connexió a la xarxa de reg, s'adjunta informe/justificant de la Comunitat de Regants.

Es realitzarà un estudi de la demanda d'aigua.

En relació amb la reutilització d'aigües residuals depurades, s'acompliran els articles 272 i 273 del RD 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, l'article 109 del RDL 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües, i el RD 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'aprova el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.

### **Sanejament**

Tal com estableix el TRLLA, i el RDPH, per realitzar qualsevol abocament, directe o indirecte, al domini públic hidràulic, cal disposar prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals, a sol·licitar al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua. En relació amb els abocaments efectuats a qualsevol punt de la xarxa de clavegueram o col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents de les mateixes, l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent, d'acord amb el RDL 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el TRLLA. En relació amb les aigües residuals industrials, caldrà complir l'article 260 del RD 606/2003.

En qualsevol cas, les activitats a dur a terme en el municipi hauran d'assumir tots els costos econòmics corresponents al sanejament de les aigües residuals i pluvials generades per aquelles.

**Hidrologia**

Qualsevol actuació a dur a terme en el municipi haurà de ser compatible amb l'establert a l'article 9 del RD 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic, tenint en compte l'article 9bis i 14bis del RD 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic.

**Disposició addicional segona relativa a les indicacions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil****DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA****Servituds aeronàutiques**

La totalitat de l'àmbit del terme municipal d'Alguaire es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'aeroport Lleida - Alguaire. En el plànol anomenat annex I, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius, etc.) modificacions del terreny o objectes fixes (pals, antenes, aerogeneradors incloent les pales, cartells, etc.) com també el gàlib de viari o via fèrria.

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloent les pales-, mitjans necessaris per la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat pel Reial decret 297/2013.