

EDICTE

de 26 de gener de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi d'Alguaire.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 03 de desembre de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009/037854/L

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 2 relativa a la descatalogació de l'edifici del carrer Merli, 14, al terme municipal d'Alguaire

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Denegar la modificació relativa a la descatalogació de l'edifici del carrer Merli, 14, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Alguaire, pel motiu de legalitat esmentat.

—2 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 2 relativa a la fondària edificable i la modificació de la fitxa del catàleg, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Alguaire, incorporant, d'ofici, la prescripció següent:

- Es modifica la fitxa del catàleg vigent per tal de rectificar l'errada material en la descripció de l'element, que passa a tenir el redactat següent:

Nivell de protecció B: Fitxa CB05

Cal Tomanys: vivenda de planta baixa i pis de concepció entre mitgeres. Façana de composició regular amb balconeres en planta pis i ràfec de coberta tradicional ceràmic.

Referència a altres inventaris: ISPA 14178

Adreça: Carrer Merli 14

Titularitat: Particular

Ús original: residencial

Ús actual: residencial

Tipus d'element: arquitectura civil, habitatges

Descripció: vivenda de planta baixa i pis de concepció entre mitgeres. Façana de composició regular amb acabat arrebossat i pintat en dos tonalitats. En la planta pis hi ha tres balconeres amb baranes de fusta tornejada i el ràfec de coberta està compost per diferents filades d'elements ceràmics en voladís.

Època: s. XX

Època secundària: 1900/1940

Estil: vernacular

Conservació general: bo

Forjats: bo

Interiors: regular

Façanes: regular

Cobertes: bo

Exterior: bo

Apartat tipològic (art 5): edifici o element arquitectònic

Nivell de protecció (art 6): Bé catalogat, nivell B

Àmbit de protecció: Façanes

Actuacions proposades (art 24,25): conservació, caldria reparar les parts malmeses que comprometen la integritat del conjunt. Les possibles intervencions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

Qualificació urbanística: clau 1, residencial de casc antic.

—3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com

indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 26 de gener de 2010

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

(10.028.022)
