

**EDICTE**

*de 2 de març de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi d'Alguaire.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió d'11 de desembre de 2008, va adoptar l'acord següent:

*Exp.: 2008/034490/L*

*Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4 per a la correcció d'errades materials d'Alguaire, al terme municipal d'Alguaire*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

- 1 Corregir les 8 errades materials existents en l'expedient de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4 per a la correcció d'errades materials d'Alguaire, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Recordar a l'Ajuntament que manca completar la diligència del document tècnic amb el corresponent acord.
- 3 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 2 de març de 2009

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA  
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Lleida

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4 per a la correcció d'errades materials, al terme municipal d'Alguaire*

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 4 per a la correcció d'errades materials, al terme municipal d'Alguaire

Tipus de correcció: Substitució

A les fitxes normatives del POUM d'Alguaire en el seu apartat:

**FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM D'ALGUAIRE**

Fitxa Pla parcial urbanístic sector Piscines - Antiga Ctra. N-230 Codi: SUBd-05

1. Àmbit:

Comprèn els terrenys situats en el paratge proper a les piscines municipals, a l'oest de la sèquia Lo braçal major, i l'est del límit de sòl urbà.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 3. Qualificació i gestió del sòl a escala 1/3.000, és de 81.719 m<sup>2</sup>.

Tipus de correcció: Substitució

A les fitxes normatives del POUM d'Alguaire en el seu apartat:

**FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM D'ALGUAIRE**

Fitxa Pla parcial urbanístic sector d'activitats Tabac

Codi: SUBd-08

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector:

Coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m <sup>2</sup> sostre/sòl
Coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m <sup>2</sup> sostre/sòl
Coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m <sup>2</sup> sostre/sòl

b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
SÒL PÚBLIC mínim		35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	(INDUSTRIAL)	65%

(Correcció feta a la Modificació puntual núm. 1)

SÒL PRIVAT màxim 65%  
 El pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.4 del TRLU.  
 A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 del Decret legislatiu 1/2005 i d'acord amb aquest POUM.

Tipus de correcció: Substitució  
 A les fitxes normatives del POUM d'Alguaire en el seu apartat:

#### FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM D'ALGUAIRE

Fitxa Pla parcial urbanístic sector d'activitats Lo braçal major Codi: SUBd-09

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector:

Coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m <sup>2</sup> sostre/sòl
Coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m <sup>2</sup> sostre/sòl
Coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m <sup>2</sup> sostre/sòl

b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
SÒL PÚBLIC mínim		35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	(INDUSTRIAL)	65%
	(Correcció feta a la Modificació puntual núm.1)	
SÒL PRIVAT màxim		65%

El pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.4 del Decret legislatiu 1/2005.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 del Decret legislatiu 1/2005 i d'acord amb aquest POUM.

Tipus de correcció:  
 Eliminació de l'article 26.2 de les complementaries de les Normes urbanístiques del POUM D'ALGUAIRE.

Normes urbanístiques  
 Article 26  
 Densitat màxima d'habitatges neta

1. És el coeficient que fixa el nombre màxim d'habitatges d'una parcel·la en relació a la seva superfície.
2. Aquest paràmetre tan sols és d'aplicació en els casos de la regulació dels teixits d'edificacions unifamiliars ja sigui en fileres i en edificacions aïllades. (se suprimeix)

Tipus de correcció:

Substituir a totes les fitxes del catàleg de masies i cases rurals l'article 189.1 per l'article 190.1

A tots els punts 3.- DETERMINACIONS NORMATIVES de les fitxes del catàleg de masies:

3. Determinacions normatives

a. Sobre el volum identificat

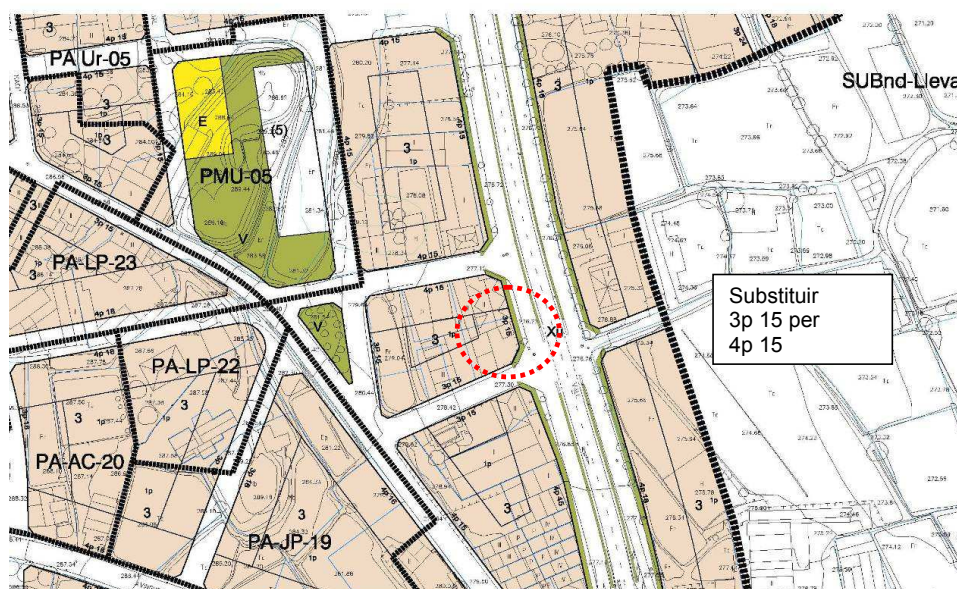
S'admeten tots els usos descrits a l'article 190.1 de les Normes. Caldrà mantenir el volum aparent. Podrà refer-se d'interior. Només s'admetrà la nova edificació en cas de previ enderroc de l'antiga i sempre que reproduïxin les característiques tipològiques.

Tipus de correcció:

Substituir al plànol d'ordenació de la sèrie 5 escala 1/1000

NUMERO 5.08 ORDENACIO DETALLADA DEL SÒL URBÀ.

Substituir 3p 15 per 4p 15



**Tipus de correcció:**

Substituir al capítol tercer. Zona residencial de CREIXEMENT EN EIXAMPLE. clau 2 de les Normes urbanístiques.

**Article 150**

Zona de creixement en eixample. Clau 2  
Substituir PB+2 per PB+3

**Article 150**

Alçada reguladora referida al carrer	article 15	Segons el nombre de plantes: 3p(PB+2) 10,40 metres 4p(PB+2) 13,20 metres 4p(PB+3) 13,20 metres
--------------------------------------	------------	---

**CORRECCIÓ****Tipus de correcció:**

Substituir al plànol d'ordenació de la sèrie 5 escala 1/1000,  
NUMERO 5.01 ORDENACIO DETALLADA DEL SÒL URBÀ.  
Substituir SUBd-07 per Subnd-07

