

**AJUNTAMENT DE L'ALBI****EDICTE****7116***Sobre l'aprovació inicial d'un projecte d'obres*

El Ple de l'Ajuntament de l'Albi, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2006, va aprovar inicialment el projecte d'obres "Restauració de les ruïnes del Castell de l'Albi" i el seu annex, redactat per Esteve Vila, Josep i Antoni Martí Falip.

Se sotmet aquest projecte a informació pública, amb publicació al BOP i al tauler d'anuncis, per tal que, en el termini de 30 dies, pugui ser consultat el projecte a la secretaria d'aquesta corporació i es puguin formular les al·legacions pertinents d'acord amb el que s'estableix als articles 37 i 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 137/1995.

L'Albi, 26 de juliol de 2006

L'alcalde, Josep Tarragó i Botí

— ♦ —

**AJUNTAMENT D'ALGUAIRE****ANUNCI****7132***Sobre aprovació d'un projecte d'obres*

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 13 de juliol de 2006, ha aprovat inicialment el projecte de l'obra reforma i ampliació Llar d'Infants, redactat per l'Arquitecte en Joan Gil dels Serveis tècnics municipals, i que importa un total de 110.939,36 €.

De conformitat amb l'article 37.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es sotmet a informació pública pel termini de 30 dies, a comptar des del següent al de la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província*, durant els quals els interessats podran examinar-lo a les oficines de l'Ajuntament, i formular-hi les al·legacions pertinents.

Cas de no presentar-se cap escrit d'al·legació, el projecte esdevindrà definitivament aprovat.

Alguaire, 24 de juliol de 2006

L'alcalde, Olga Fransi González

— ♦ —

**AJUNTAMENT D'ALGUAIRE****EDICTE****7042**

Aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la llicència d'ús i ocupació d'edificis.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 4 d'abril de 2006, va aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la llicència d'ús i ocupació d'edificis.

Atès que l'anunci d'informació pública fou publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 75, de data 1 de juny de 2006, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4649, de data 7 de juny de 2006, i al taulell d'anuncis de la Corporació, i que ha transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat cap escrit d'al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

Es fa públic, a l'annex el text íntegre de l'ordenança.

Contra l'aprovació d'aquesta ordenança es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*.

**ANNEX*****Ordenança reguladora de l'atorgament de llicència d'ús i ocupació dels edificis en el terme municipal d'Alguaire****Exposició de motius*

I. Entre els actes subjectes a llicència municipal hi figura la

primera ocupació o utilització dels edificis i de les instal·lacions en general.

I.I. L'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, modificada per Llei 10/2004, de 24 de desembre, estableix com a actes subjecte a llicència la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions.

I.II. L'article 201 de la Llei esmentada recull els efectes de la incoació d'expedients de revisió de llicències en les cèdules d'habitabilitat i les llicències de primera ocupació.

I.III. La suspensió dels efectes de les llicències atorgades i la incoació d'expedients de revisió administrativa comporta la suspensió de la tramitació de les cèdules d'habitabilitat i de les llicències de primera ocupació.

I.III.II. L'atorgament de cèdules d'habitabilitat per raó de la primera ocupació dels habitatges i el subministrament de serveis per a l'equipament dels edificis s'han d'ajustar al que estableix la legislació en matèria d'habitatge.

I.III. L'article 90 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), recull sobre la llicència de primera ocupació:

90.1. Estan subjectes a llicència de primera ocupació o utilització de les edificacions de nova construcció o les que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb el que estableix l'article 75 d'aquest reglament.

90.2. La llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions que imposa la llicència d'obres.

I.IV. L'article 91 del ROAS regula el procediment per a l'atorgament de la llicència de primera utilització. En el seu punt cinquè estableix que "la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en l'exercici de la potestat reglamentària".

És per això que aquestes connexions no s'autoritzen i, per tant, l'edifici no es pot fer servir materialment, si no es té la llicència d'ús i ocupació.

I.V. La Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge, també fa referència a la llicència de primera ocupació. En concret, exposa que perquè l'ús de l'habitatge sigui possible ha de tenir unes acreditacions ja existents que l'esmentada llei afirma: d'una banda, la cèdula d'habitabilitat l'abast de la qual s'amplia als requisits de construcció i, de l'altra, la llicència de primera ocupació o utilització que dona suport al compliment de les condicions que les corporacions locals imposen a les llicències d'obres atorgades.

En aquest sentit, l'article 12 de la norma citada estableix que la llicència de primera ocupació o utilització dels habitatges preceptuada per la legislació urbanística acredita el compliment de les condicions que imposa la llicència d'obres. L'atorgament de la llicència de primera ocupació és competència municipal i per obtenir-la cal presentar la documentació tècnica relativa al manteniment i a la conservació de l'habitatge.

I.VI. El Decret 206/1992, d'1 de setembre, pel qual es regula el llibre de l'edifici, desenvolupa una de les novetats més importants que introdueix la Llei de l'habitatge esmentada. En aquest llibre s'ha de consignar la informació referent a les característiques tècniques, les instal·lacions, els plànols, les instruccions i el manteniment. La constatació d'aquestes darreres instruccions permetrà que les actuacions que en tot edifici s'han de dur a terme per aconseguir-ne la conservació i el manteniment es faci d'una manera idònia i, alhora, que els usuaris coneguin les seves obligacions per tal d'evitar la pèrdua del nivell d'habitabilitat i seguretat dels edificis.

En aquest sentit, en compliment del que estableix l'article 12 de

la Llei de l'habitatge, entre la documentació que s'exigeix per obtenir la llicència de primera ocupació hi ha el Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici. Aquesta documentació és una part integrant del Document d'Especificacions Tècniques (DET). En concret, la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici de les quals es recullen en l'esmentat Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici.

I.VII. El Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre els requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, estableix que en el cas que la sol·licitud es refereixi a habitatges nous o els que s'ha fet una gran rehabilitació s'ha d'acreditar, entre altra documentació, la llicència municipal de primera ocupació o la sol·licitud d'aquesta llicència.

II. Per mitjà del control que implica aquesta llicència no tan sols es comporta que l'edifici ha estat bastit d'acord amb la llicència d'obres que es va concedir al seu dia, sinó que també els elements urbanístics afectats han estat refets completament i satisfactòriament.

La construcció d'un edifici, en termes generals, comporta l'afectació d'elements urbanístics diversos (voravies, vorera, vorades, pavimentacions, perns, cables d'energia elèctrica i de telefonia, parterres, arbrat, et) amb motiu de les obres. Aquests elements és normal que, un cop acabades les obres, quedin afectats o mal refets. D'aquí la importància d'aquesta llicència, que controla les actuacions amb una vocació global.

En definitiva, les finalitats de la llicència d'ús i ocupació són:

- Comprovar que l'edificació construïda i, si s'escau, la urbanització simultània s'ha dut a terme d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística atorgada al seu dia.
- Comprovar el compliment de les condicions a les qual s'hagi subjectat la llicència urbanística atorgada.
- Assegurar-se que el constructor ha refet els elements i l'equipament urbanístic afectats, en cas d'haver-los malmès.
- Comprovar que l'edifici es pot destinar a determinat ús.
- Fiscalitzar el compliment de les obligacions legalment establertes i de competència municipal, tan pel que fa a matèria d'edificació com a fiscal.
- Vetllar, per mitjà de les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, les actuacions que en tot edifici s'han de dur a terme per aconseguir que la conservació i el manteniment es facin d'una manera idònia; i, alhora, que els usuaris coneguin les seves obligacions per tal d'evitar la pèrdua dels nivells d'habitabilitat i seguretat, i especialment, dels valors artístic, històrics i arquitectònics en aquells que estiguin catalogats.
- Assegurar la incorporació dels ciutadans a la societat de la informació i el coneixement, per mitjà de l'acreditació del compliment de la normativa sobre infraestructures comunes de telecomunicacions.

III. D'altra banda, l'ordenança s'aproxima a la normativa sobre les infraestructures comunes de telecomunicació (ICT), per tal de facilitar la incorporació dels ciutadans a la societat de la informació i el coneixement. L'Ajuntament ha de ser especialment sensible als drets que la normativa vigent sobre les ICT atorga a la ciutadania, la qual és cada vegada més conscient i exigent del dret constitucionalment garantit al lliure accés a la informació.

En els darrers temps s'ha anat promulgant una nombrosa normativa sobre el règim jurídic i tècnic de les infraestructures comunes de telecomunicacions, a remolc de l'avenç constant de la tecnologia. En concret, en el marc normatiu actualment vigent que regula la matèria coexisteixen la normativa estatal i l'autonòmica. Així, el Reial Decret 1/1998, de 27 de febrer, i el Reglament que el desplega, aprovat pel Reial Decret 279/1999, de 2 de febrer, regulen les infraestructures comunes de telecomunicacions en els edificis de tot l'Estat. La Generalitat de

Catalunya, en ús de les competències que sobre la matèria té atribuïdes ha dictat el Decret 172/199, de 29 de juny i els Decrets 116 i 117, de 20 de març de 2000 ambdós, pel quals s'estableix, respectivament, el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per accedir als serveis de telecomunicacions per cable i d'emissions terrestres i satèl·lit.

Així doncs, i atenent la normativa esmentada entre la documentació que s'exigeix, perquè acompanyi la sol·licitud de la llicència d'ús i ocupació, s'hi ha afegit el certificat emès per l'administració competent en matèria de telecomunicacions, en el qual s'ha de fer constar que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic de telecomunicacions.

Quan existeixi l'obligatorietat d'elaborar el projecte d'infraestructures de telecomunicacions s'ha d'exigir aquell certificat per obtenir la llicència d'ús i ocupació.

IV. Pel que fa al procediment, l'interessat presenta una sol·licitud acompanyada per la documentació corresponent, la qual passa als tècnics municipals perquè en facin un informe i l'òrgan competent resolgui la petició; atorgar o denegar la llicència.

D'acord amb el que estableix l'article 91.4 del ROAS, el termini per concedir la llicència és d'un mes comptat a partir del dia que es va presentar la sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense que hi hagi hagut la resolució expressa, es considerarà atorgada per silenci administratiu, en les condicions que estableix l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), d'acord amb la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Per tant, el Ple de l'Ajuntament acorda la redacció següent:

#### *Article 1: Objecte*

Aquesta ordenança té per objecte establir els requisits i el procediment per atorgar la llicència d'ús i ocupació dels edificis al municipi d'Alguaire.

#### *Article 2: Definicions*

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén que estan subjectes a la llicència d'ús i ocupació els edificis de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial i/o d'ampliació quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte tècnic, i a l'empara d'una llicència urbanística d'obra major.

Es podrà atorgar la llicència d'ús per a edificis o per a blocs d'usos independents, sempre que es compleixin els requisits següents:

- Que la unitat independent (habitatge o local) estigui totalment acabada.
- Que la volumetria i els acabats de l'edifici en el seu contingut estiguin finalitzats.
- Que la urbanització s'hagi realitzat i acabat segons el projecte acabat i l'obra recepcionada.
- Que els elements d'urbanització estiguin correctament executats o reposats.
- Que els espais comuns de l'edifici estiguin totalment acabats.
- Que es justifiqui la independència funcional de la part en qüestió.

#### *Article 3: Finalitats*

La llicència d'ús i ocupació té per finalitats exclusives:

- Comprovar que l'edifici construït i, si s'escau, la urbanització simultània s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística atorgada al seu dia.
- Comprovar que es compleixin les condicions a les quals s'hagi subjectat la llicència urbanística atorgada.
- Assegurar-se que el constructor ha refet els elements i l'equipament urbanístic afectats, si els ha malmès.
- Comprovar que l'edifici es pot destinar a un determinat ús.

- Fiscalitzar el compliment de les obligacions legalment establertes i de competència municipal, tant les que fan referència a l'edifici com a les fiscals.

- Vetllar, per mitjà de les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, perquè les actuacions que s'han de dur a terme en tot edifici per aconseguir-ne la conservació i manteniment es facin d'una manera idònia i, alhora, que els usuaris coneguin les seves obligacions per tal d'evitar la pèrdua dels nivells d'habitabilitat i seguretat, i especialment, dels valors artístics, històrics i arquitectònics en aquells que estiguin catalogats.

- Assegurar la incorporació dels ciutadans a la societat de la informació i el coneixement per mitjà de l'acreditació del compliment de la normativa sobre infraestructures comunes de telecomunicacions.

#### *Article 4: Sol·licitud de llicència*

4.1. La llicència d'ús i ocupació l'han de sol·licitar els interessats dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, l'obra es considera acabada quan el facultatiu director lliura un certificat en el qual s'acredita, a més de la data d'acabament, el fet que les obres s'han fet d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edifici, o la instal·lació està en condicions de ser utilitzat.

4.2 Els interessats a obtenir la llicència d'ús i ocupació d'un edifici han de presentar una sol·licitud adreçada a l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Alguaire, i ha de contenir:

- Nom i cognoms de l'interessat o, si s'escau, de la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s'assenyali a l'efecte de notificar.

- Identificació de l'expedient d'obra major d'atorgament de llicència (número i any).

- Identificació de l'expedient de llicència d'activitat, si s'escau.

- Import del cost final de l'obra.

- Lloc, data i firma de qui fa la sol·licitud o del seu representant.

4.3. Els interessats hauran d'acompanyar la sol·licitud amb els documents següents:

- Certificat final d'obra expedit pel director facultatiu (original, signat i visat) en què s'acrediti la data de finalització de l'obra, que les obres s'han fet d'acord amb el projecte tècnic aprovat o les modificacions posteriors i les condicions que imposa la llicència, i que l'edifici està en condicions de ser utilitzat.

- La recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament o la sol·licitud d'aval, o la fiança urbanística segons correspongui.

- Fotografies de l'edifici i del seu entorn, si s'escau.

- Document acreditatiu que l'obra o instal·lació ha estat donada d'alta a l'efecte de l'IBI (model 902 o 902 -S, o el que sigui vigent a la Gerència Territorial del Cadastre).

- Per als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació que estableix l'article 2 del Reial Decret 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a accedir als serveis de telecomunicacions, cal aportar la certificació expedida per l'administració competent en matèria de telecomunicacions, en la qual ha de constar que s'ha presentat el Projecte tècnic d'infraestructures comunes de telecomunicació (ICT) i el certificat o butlletí d'instal·lació, segons correspongui, que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic i que aquest s'ha fet d'acord amb la legislació vigent sobre ICT.

- Si l'ús de l'edifici és el d'habitatge, el manual d'ús i manteniment de l'edifici, d'acord amb el que estableix l'article 7 del Decret 206/1992, d'1 de setembre; i que haurà de contenir les especificacions necessàries per la conservació dels elements artístics, històrics i arquitectònics de l'edifici, quan aquest estigui catalogat.

- En el cas d'edificis destinats a altres usos, diferents de l'ús d'habitatge, que precisin autorització o llicència ambiental per la

seva posta en funcionament, hauran d'aportar l'Acta de Control Inicial de l'Entitat Ambiental de Control, o bé la certificació del facultatiu competent en els supòsits acollits al règim de comunicació.

#### *Article 5: Òrgan competent per l'atorgament de la llicència*

La competència per l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, sens perjudici de la possibilitat de delegar-la.

#### *Article 6. Procediment per a la tramitació de la llicència*

6.1. El procediment s'inicia amb la sol·licitud de la persona interessada i s'impulsarà d'ofici en tots els seus tràmits. Es demanaran els informes dels tècnics municipals que es considerin necessaris per resoldre.

6.2. L'Ajuntament, en el termini de 10 dies hàbils, verificarà la documentació presentada per comprovar si s'ajusta als requisits que fixen els articles anteriors. Si hi ha algun defecte en la petició, manca de dades, documentació necessària o resguard acreditatiu de les taxes corresponents, si s'escau, l'Ajuntament requerirà a l'interessat perquè presenti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa, i que suspèn el termini màxim per resoldre-la fins que porti la documentació.

6.3. L'informe dels Serveis Tècnics farà constar:

- Si l'obra s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i les condicions de la llicència urbanística concedida.

- Si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i l'equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres.

- Si l'edifici és apte per l'ús a que es destina.

L'informe conclourà, si s'escau, l'atorgament de la llicència d'ús i ocupació i allò que s'escaigui sobre la devolució de la fiança. En cas contrari, els serveis tècnics han d'emetre l'informe procedent per tal d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si escau, de les obres fetes i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador, d'acord amb la legislació urbanística quan sigui procedent.

#### *Article 7. Obligació de resoldre*

7.1. Atesos els informes tècnics, l'òrgan competent per resoldre està obligat a dictar resolució expressa: atorgar o denegar la llicència, en el termini màxim d'un mes.

7.2. La resolució d'atorgament de llicència d'ús i ocupació acordarà allò que s'escaigui sobre la devolució de la fiança urbanística dipositada o continguda en la llicència d'obres inicial.

#### *Article 8. Acte presumpte*

Un cop transcorregut el termini per resoldre i no s'hagi notificat la resolució expressa, es considerarà estimada la sol·licitud de llicència d'ús i ocupació per silenci administratiu positiu, llevat que no s'hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i pel planejament.

En cap cas s'entendrà atorgada per silenci administratiu positiu la conformitat en referència a la reposició del paviment, a les qüestions relacionades amb el domini públic, ni el dret a la devolució de la fiança per aquest concepte.

Si l'informe tècnic ha detectat que les obres no s'ajusten a la llicència atorgada, s'ha de comunicar a l'interessat perquè les legalitzi, amb l'avertiment que el termini per resoldre la sol·licitud de la llicència d'ús i ocupació queda suspès fins que s'autoritzi les modificacions efectuades.

#### *Article 9. Obligacions dels titulars de l'edifici*

Queda prohibit als titulars de l'edifici, ocupar-lo abans de tenir la llicència d'ús i ocupació.

#### *Article 10. Obligacions de les empreses subministradores*

10.1 Les empreses subministradores d'energia elèctrica s'han de subjectar, en relació a aquest subministrament, a les normes legals que li siguin d'aplicació pel que fa a comptadors provisionals per a obres i a tenir la cèdula d'habitabilitat per a habitatges.

10.2 Quant el servei de subministrament d'aigua es gestioni de forma indirecta, el subministrament d'aigua per a obres, quan es tingui la preceptiva llicència urbanística, l'atorgarà l'empresa concessionària del servei. Aquest subministrament té durada limitada al temps de vigència de la llicència urbanística.

10.3. L'Alcalde, exhaurit el termini concedit en la llicència per a l'acabament de les obres i, si s'escau, la pròrroga o pròrrogues que procedeixin, ordenarà tallar els subministrament després d'avisar els interessats i a la concessionària amb una antelació de 10 dies.

10.4. Queda prohibit utilitzar el subministrament d'aigua concedit per a les obres, en altres activitats diferents i especialment per a l'ús domèstic.

10.5. L'Ajuntament o la companyia subministradora no podran subministrar els diversos serveis per a ús domèstic en edificis que no tinguin la llicència d'ús i ocupació; és a dir, la llicència d'ús i ocupació és preceptiva per contractar el servei d'aigua.

#### Article 11. Infraccions

La primera ocupació i utilització dels edificis o instal·lacions sense tenir la preceptiva llicència d'ús i ocupació constitueix una infracció urbanística, d'acord amb el que estableixen els articles 204 amb relació amb l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme de Catalunya, modificada per Llei 10/2004, de 24 de desembre, i el seu Reglament parcial aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i cal tenir també en compte l'aplicació supletòria del Reglament de Disciplina Urbanística.

#### Article 12. Sancions

12.1. La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa de 300 euros a 3000 euros, si l'actuació fos legalitzable, d'acord amb la tipificació que estableix l'article 208, "Infraccions lleus per legalització efectiva" en concordança amb l'article 211.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme; i també cal tenir en compte el que estableix l'article 105 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

12.2. Quan l'actuació no sigui legalitzable, s'aplicaran les sancions que estableix l'article 211 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya:

- De 200 euros a 3.000 euros per a les infraccions urbanístiques lleus.
- De 3.001 euros a 30.000 euros per les infraccions urbanístiques greus.
- De 30.001 euros a 1.500.000 euros per les infraccions urbanístiques molt greus.

Les multes imposades s'han de fixar atenent a la tipicitat que en cada cas correspongui, d'acord amb el que preveuen els articles 205, 206, 207 de la Llei 2/2002. Les sancions s'han de graduar d'acord amb el que estableix l'article 212 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, en concordança amb l'article 110 del Decret 287/2003, de 4 de novembre.

12.3. La comissió de la infracció no pot ser més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, de manera que l'import de la sanció es pot incrementar en aquests casos fins a l'import equivalent al benefici obtingut.

12.4. L'Ajuntament ha d'adoptar les mesures necessàries per restaurar l'ordre jurídic urbanístic vulnerat, i si s'escau, disposarà el cessament immediat de l'ocupació clandestina com a mesura cautelar.

#### Article 13. Persones responsables

Tenen la consideració d'infractors les persones físiques o jurídiques que duguin a terme actes no permesos per l'ordenança i les que no atenguin les obligacions i deures que estableix.

En concret són responsables de l'ocupació dels edificis sense

llicència d'ús i ocupació el promotor de les obres, tal com el defineix l'article 9 de la Llei 38/99, de 5 de novembre, de l'edificació, i també les persones responsables per als efectes del règim sancionador de l'article 213 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, modificada per Llei 10/2004, de 24 de desembre, en concordança amb el que estableix l'article 111 del Decret 287/2003, de 4 de novembre.

#### Article 14. Imposició de multes coercitives

L'Ajuntament d'Alguaire pot imposar multes coercitives, amb independència de les sancions que s'imposin als infractors, de conformitat amb el que estableix la legislació del procediment administratiu, en el supòsit d'incompliment del requeriment d'execució dels actes i les resolucions administratives destinades al compliment del que estableix aquesta ordenança. La quantia de cada una de les multes és la que estableix la legislació de règim local amb caràcter general i específicament en els casos d'aplicació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per Llei 10/2004, de 24 de desembre, i el Decret 287/2003, d 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei citada (art. 217 de la Llei 2/2002, en concordança amb l'article 107 de la norma reglamentària esmentada).

#### Article 15. Procediment sancionador

D'acord amb el que estableix el Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la potestat sancionadora s'ha d'exercir d'acord amb el procediment que estableix el Decret 278/1999, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals i, supletòriament, pel que estableix el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora".

#### Article 16. Infraccions amb connexió causal

Quan es cometi més d'una infracció s'imposaran les sancions corresponents a cadascuna d'elles, amb l'única excepció que entre les sancions hi hagués una connexió causal, en aquest supòsit, s'imposarà la sanció més elevada de les que corresponguin.

#### Article 17. Debit administratiu de l'import de la sanció

L'import de les sancions té caràcter de debit administratiu i es pot exigir per via executiva quan no s'atengui el pagament en període voluntari.

#### Article 18. Marc normatiu supletori

En tot allò que no preveu l'ordenança, és d'aplicació supletòria el que estableixen les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística, procedimental i d'habitatge, i de règim local, i totes aquelles disposicions concordants que siguin d'aplicació.

#### Article 19. Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o l'autonòmica.

Les prescripcions d'aquesta ordenança que incorporen o reproduïen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans són modificades automàticament en el moment que es produeixi la revisió.

#### Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor quinze dies després de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb el que estableix l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i, estarà vigent en tot el terme municipal fins que no sigui modificada o derogada per acord del Ple de l'Ajuntament.

Alguaire, 17 de juliol de 2004

L'alcalde, Olga Fransi González